



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 372-03/19-02/563

URBROJ: 531-536-03-01-02/05-20-06

Zagreb, 10. rujna 2020. godine

Na temelju članka 35. stavka 4. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu tijela državne uprave („Narodne novine“ br. 85/20), članka 4. stavka 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Državnom inspektoratu

I.

Državnom inspektoratu daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Biogradu na Moru na adresi Fra Lina Pedišića 4, **ukupne površine 38,50 m²**, koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na zk.č.br. 2142/4, Meterize, parkiralište, poslovna zgrada, Biograd na Moru, Fra Lino Pedišić 4, poslovna zgrada, Biograd na Moru, Fra Lina Pedišić 4A, ukupne površine 5337 m², upisanoj u zk.ul.br. 547 k.o. Biograd na Moru.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem BURE d.o.o., Biograd na Moru, Odranska ulica 15, OIB: 30311115193, za potrebe smještaja 3 (slovima: tri) službenika Državnog inspektorata.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 7,20 EUR/m² (slovima: sedameuraidvadesetcenti) što ukupno mjesečno iznosi 277,20 EUR (slovima: dvjestosedamdesetsedameuraidvadesetcenti) uvećano za porez na dodanu vrijednost, plativo u kunsjoj protuvrijednosti, obračunatoj prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan izdavanja računa.

Pored zakupnine zakupnik je dužan podmirivati ostale troškove koji proizlaze iz korištenje poslovnog prostora iz točke I. ove Odluke i to: troškove električne energije, vode grijanja- hlađenja, čišćenja prostora iznosu od 3,50 EUR/m² (slovima: trieuraidvadesetcenti) što ukupno mjesečno iznosi 134,75 EUR (slovima: stotridesetčetirieuraisedamdesetpetcenti) uvećano za porez na dodanu vrijednost, plativo u kunsjoj protuvrijednosti, obračunatoj prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan izdavanja računa.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Državni inspektorat osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na razdoblje od 16. lipnja 2020. godine do 31. ožujka 2022. godine.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će o stupanju u posjed poslovnog prostora opisanog u točke I. ove Odluke ugovorne strane se sastaviti primopredajni zapisnik.

Državni inspektorat obvezuje se dostaviti Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine presliku potpisanog Ugovora o zakupu, a radi potrebe vođenja evidencije ugovora o zakupu poslovnih prostora.

IV.

Državni inspektorat provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka KLASA: 372-03/19-02/563, URBROJ: 531-536-03-01-02/05-20-06, od dana 10. rujna 2020. godine stupa na snagu danom donošenja.



MINISTAR

Darko Horvat

Dostaviti:

1. Državni inspektorat
2. pismohrana, ovdje